

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
Број: 351-001-1391/2018-IV-03
Дана: 20.09.2018. год.
Вршац, Трг победе 1
Тел.бр. 800-544

Градска управа Града Вршца, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по службеној дужности по решењу грађевинског инспектора у предмету **Толанов Ивана из Вршца, Ул. Страхиње Стефановића бр. 80**, у поступку озакоњења објеката, на основу члана 1. 2. чл. 7. чл. 12. 16. чл. 33. и 34. Закона о озакоњењу објеката ("Сл.гласник РС", бр. 96/2015) члана 16. Одлуке о организацији Општинске управе ("Службени лист Општине Вршац" бр. 02/09) чл. 1. Одлуке о изменама Статута Општине Вршац ("Сл. лист Општине Вршац", бр. 4/2016) и чл. 5. и чл. 8. Одлуке о утврђивању органа града Вршца ("Сл. лист Општине Вршац", бр. 1/2016) и чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ О ОЗАКОЊЕЊУ

ОВИМ РЕШЕЊЕМ ТОЛАНОВ ИВАНУ, ИЗ ПАВЛИША, УЛ. СТРАХИЊЕ СТЕФАНОВИЋА БР. 80, ВРШИ СЕ ОЗАКОЊЕЊЕ НЕЗАКОНИТО ИЗГРАЂЕНОГ:

**СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА БР.1, СПРАТНОСТИ П+1, КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 158,74 М2 И БРГП 200,74М² КОЈИ СЕ НАЛАЗИ НА КАТ.ПАРЦ.БР. 678 КО ПАВЛИШ, УЛ. СТРАХИЊЕ СТЕФАНОВИЋА БР. 80,
ПОЉОПРИВРЕДНИ ОБЈЕКАТ БР. 3, СПРАТНОСТИ П+0, УКУПНЕ ПОВРШИНЕ ОБЈЕКТА 77,00М2, КОЈИ СЕ НАЛАЗИ НА КАТ.ПАРЦ.БР. 678 КО ПАВЛИШ, УЛ. СТРАХИЊЕ СТЕФАНОВИЋА БР. 80,
ПОМЉОПРИВРЕДНИ ОБЈЕКАТ БР. 5, СПРАТНОСТИ П+0, УКУПНЕ ПОВРШИНЕ ОБЈЕКТА 21,00М2, КОЈИ СЕ НАЛАЗИ НА КАТ.ПАРЦ.БР. 678 КО ПАВЛИШ, УЛ. СТРАХИЊЕ СТЕФАНОВИЋА БР. 80,
ГАБАРИТА ПРЕМА ИЗВЕШТАЈУ О ЗАТЕЧЕНОМ СТАЊУ ОБЈЕКТА БР.ТЕХН.ДН. 0907/18-ИЗС ОД ЈУЛА 2018. ГОДИНЕ, САЧИЊЕНИМ ОД СТРАНЕ „АГ ПРОЈЕКТ“ БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, КОНСАЛТИНГ И ИНЖИЊЕРИНГ ИЗ ВРШЦА, УЛ. СУТЈЕСКА БР. 18, А ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ ЈЕ ДИПЛ.ГРАЂ.ИНЖ. СРЂАН ПРЕДИЋ, ЛИЦЕНЦА БР. 311 А710 04 ИЗДАТА ОД ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ, СА КОПИЈОМ ПЛАНА БР. 952-571/2018 ОД 04.07.2018. ГОДИНЕ, САЧИЊЕНИМ ОД СТРАНЕ ГЕОДЕТСКОГ БИРОА „ПРЕМЕР“ ИЗ ВРШЦА, КОЈИ СУ САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА.**

Образложење

Грађевински инспектор Градске управе Града Вршца, доставио је овом одељењу дана 31.07.2018. године, решење о уклањању бр. 356-001-4585/2017-IV-12 од 16.05.2018. године, на основу чл. 23. став. 1. тачка 2. Закона о озакоњењу објеката („Сл. Гласник РС“ бр. 96/2015), чиме је по службеној дужности покренут поступак за озакоњење стамбеног објекта из диспозитива овог решења.

У поступку за озакоњење, инвеститор је приложио следећу документацију:

1. Извештај о затеченом стању објекта бр.техн.дн. 0907/18-ИЗС од јула, 2018. године, сачињен од стране „АГ ПРОЈЕКТ“ из Вршца, Ул. Сутјеска бр. 18, који су саставни део овог решења у два примерка.
2. Копија плана бр. 952-571/2018 од 04.07.2018. године, који је израдио Геодетски биро „Пример“ из Вршца, један примерак.
3. Препис листа непокретности привремени број бр. 952 КО Павлиш од 14.05.2017. године, саставни је део ИЗС.
4. Доказ о плаћеним таксама за озакоњење.

Поступајући по захтеву именованог, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство је утврдило да су испуњени услови предвиђени чланом 1. 7.12.16.17.33. и 34. Закона о озакоњењу објеката ("Сл.гласник РС", бр. 96/2015) односно да предметни стамбени објекат који је изграђен без грађевинске дозволе и који је видљив на сателитском снимку територије РС, испуњава прописане услове за озакоњење па је донето решење као у диспозитиву.

Такса за стамбени објекта бр.1 наплаћена је у следећим износима:

Градска административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 3.500,00 динара у корист јединице локалне самоуправе.

Републичка административна такса у износу од 750,00 динара наплаћена је у корист буџета Републике Србије.

Покрајинска административна такса у износу од 750,00 динара наплаћена је у корист Буџета АПВ.

Такса за пољопривредне објекте наплаћена је у следећим износима:

Градска административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 10.500,00 динара у корист јединице локалне самоуправе.

Републичка административна такса у износу од 2.250,00 динара наплаћена је у корист буџета Републике Србије.

Покрајинска административна такса у износу од 2.250,00 динара наплаћена је у корист Буџета АПВ.

Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 15 дана од дана пријема истог.

Жалба се подноси путем овог органа непосредно, писмено или усмено на записник или непосредно другостепеном органу, таксирана са 460,00 динара административне таксе.

Обрадио: дипл.прав. Миланче Симоновић



НАЧЕЛНИК
дипл.грађ.инж. Зорица Поповић

Доставити:

1. Толанов Иван из Павлиша, Ул. Страхине Стефановића бр.80.
2. Грађевинској инспекцији.
3. Архиви.

По правноснажности:

1. Одељењу за локалну пореску администрацију.
2. РГЗ – служба за катастар непокретности Вршац.